

ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Num. 69/25

Del. 27/02/2025

Oggetto:

“Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, dei lavori necessari alla sostituzione di un’unità esterna a pompa di calore installata presso la sede di Rieti dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG B5B1B32A82”

Proposta di deliberazione n.	87/25
Data Proposta di deliberazione	18/02/2025
Struttura	AMM_STS UNITÀ OPERATIVA TECNICO-PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA
L'Estensore	PUGLIESI CECILIA
Il Responsabile del procedimento	PACE ERMINIO
Responsabile della Struttura	PACE ERMINIO

Visto di Regolarità contabile	SI , VISTO NONNI FEDERICA
N. di prenotazione	2025/250036 del 21/02/2025

IL Direttore Amministrativo
Dott. Manuel Festuccia

IL Direttore Sanitario
Dr. Giovanni Brajon

IL Commissario Straordinario
Dr. Stefano Palomba

%firma%-1

Firmato digit. dal Resp. Struttura: PACE ERMINIO
Firmato digit. dal Dir. Amministrativo: FESTUCCIA MANUEL
Firmato digit. dal Dir. Sanitario: BRAJON GIOVANNI
Firmato digit. dal Commissario Straordinario: PALOMBA STEFANO

%firma%-3

Il Dirigente proponente, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell’istruttoria effettuata attesta, ai fini dell’art. 1 della L. 20 del 1994, così come modificato dall’art. 3 della L.639 del 1996, che l’atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

UOC TECNICO-PATRIMONIALE, INGEGNERIA CLINICA E SISTEMI INFORMATICI
Il Responsabile
Ing. Erminio Pace

Oggetto: “Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, dei lavori necessari alla sostituzione di un’unità esterna a pompa di calore installata presso la sede di Rieti dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG B5B1B32A82”

PREMESSO che

- nel Piano Triennale 2025/2027 dei lavori pubblici, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 391/24 del 03/10/2024, era stata prevista l’esecuzione di lavori di adeguamento della sede di Rieti dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri, nel corso del 2025;
- l’apparecchiatura che gestisce il caldo e il freddo è, attualmente, ferma e necessita di un urgente intervento di sostituzione per garantire la gestione delle temperature all’interno dei locali;
- gli obblighi normativi di cui al D. Lgs. 81/08. Titolo II: Luoghi di lavoro – capo I – articolo 64, allegato IV: requisiti dei luoghi di lavoro: 1.9 – impongono l’immediata rimozione di elementi inquinanti e la periodica sanificazione dei sistemi aeraulici e fancoil. In particolare, ai punti 1.9.1.3 e 1.9.1.4 dedicati all’aerazione dei luoghi di lavoro, si prescrive testualmente:
 - *“Gli stessi impianti devono essere periodicamente sottoposti a controlli, manutenzione, pulizia e sanificazione per la tutela della salute dei lavoratori”;*
 - *“Qualsiasi sedimento o sporcizia che potrebbe comportare un pericolo immediato per la salute dei lavoratori dovuto all’inquinamento dell’aria respirata deve essere eliminato rapidamente”.*

CONSIDERATO che

- sono previste delle opere edili riguardanti l’impermeabilizzazione del terrazzo ed è necessario rimuovere e sostituire le linee idrauliche ed elettriche in ingresso/uscita dalla macchina posizionandole ad un’altezza dal pavimento leggermente maggiore rispetto a quella attuale;
- il sistema di climatizzazione presente nella sede di Rieti è datato ed obsoleto;
- è opportuno eseguire i lavori e le opere il prima possibile con l’intento di assicurarne la chiusura dei lavori prima dell’arrivo della stagione calda;
- è necessario garantire che gli uffici e i laboratori vengano climatizzati in modo funzionale ed efficiente, così da garantire una corretta climatizzazione, nei singoli locali, in funzione delle diverse destinazioni d’uso;

DATO ATTO che

- la UOC Tecnico-Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici ha provveduto ad effettuare un’indagine di mercato inviando 3 PEC per richiedere 3 offerte, per dette attività professionali;
- la base d’asta per le lavorazioni in oggetto è pari ad € 59.700,00 IVA esclusa;
- ai 3 operatori economici è stato richiesto un ribasso rispetto alla base d’asta e al Capitolato trasmesso;

- le 3 PEC sono state inviate ai seguenti operatori economici:
 - ✓ CIANA S.R.L. con sede in Via Argelato n. 37 – 00127 - Vitinia (RM), P. IVA 01262781006;
 - ✓ LA VULCANICA S.R.L., con sede in Via Jacopone da Todi n. 37 – 00137 – Roma (RM), P. IVA 00881241004;
 - ✓ LAVORI E SERVIZI EDILI S.R.L.S., con sede in Via Tiberina n. 64 – 00065 – Fiano Romano (RM), P. IVA 13572861006;

VISTO che

- gli operatori economici che hanno presentato offerta, tramite PEC, sono:
 - ✓ CIANA S.R.L. con sede in Via Argelato n. 37 – 00127 - Vitinia (RM), P. IVA 01262781006, preventivo pari ad € 56.804,55 IVA esclusa (22%);
 - ✓ LAVORI E SERVIZI EDILI S.R.L.S., con sede in Via Tiberina n. 64 – 00065 – Fiano Romano (RM), P. IVA 13572861006, preventivo pari ad € 58.750,00 IVA esclusa (22%);
- Viceversa, LA VULCANICA S.R.L. non ha risposto alla PEC entro i termini previsti;

CONSIDERATO che

- le offerte acquisite sono allegate alla presente proposta e ne costituiscono parte integrante e sostanziale (All. 1);
- l'offerta presentata dall'operatore economico CIANA S.R.L. con sede in Via Argelato n. 37 – 00127 - Vitinia (RM), P. IVA 01262781006 è risultata la più conveniente;

VISTO

- che è possibile procedere ad un affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a del D.lgs. 36/2023 che consente affidamenti diretti fino alla soglia di 150.000,00€;
- che i professionisti scelti sono in possesso di documentate esperienze pregresse e requisiti tecnico-professionali, idonei all'esecuzione delle prestazioni richieste e risultano iscritti negli albi istituti professionali;
- è rispetto il principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 36/2023, non avendo la stazione appaltante affidato un precedente appalto al contraente né una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, né nella stessa categoria di opere;

PRESO ATTO che

- l'offerta più conveniente è stata presentata dall'operatore economico CIANA S.R.L. con sede in Via Argelato n. 37 – 00127 - Vitinia (RM), P. IVA 01262781006 per un importo pari ad € 56.804,55 IVA esclusa (22%);
- sono sussistenti le condizioni per procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto all'operatore economico CIANA S.R.L. con sede in Via Argelato n. 37 – 00127 - Vitinia (RM), P. IVA 01262781006;

VISTO

- l'art. 50 comma 1 lettera a) del D. lgs. n. 36/2023;

PROPONE

1. di dare atto che le premesse e l'allegato costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di autorizzare l'affidamento in oggetto all'operatore economico CIANA S.R.L. con sede in Via Argelato n. 37 – 00127 - Vitinia (RM), P. IVA 01262781006;
3. di dare atto che la prenotazione di spesa complessiva è pari ad € 56.804,55 IVA esclusa (22%), per complessivi € 69.301,55 IVA inclusa;
4. di imputare la spesa di € 56.804,55 IVA esclusa (22%) al capitolo di bilancio n. 110105000030 - "Impianti e macchinari".

Il Responsabile
Ing. Erminio Pace

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dr. Stefano Palomba

Oggetto: “Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, dei lavori necessari alla sostituzione di un’unità esterna a pompa di calore installata presso la sede di Rieti dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG B5B1B32A82”

VISTA

la proposta di deliberazione avanzata dal Responsabile della UOC Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici avente ad oggetto: “Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, dei lavori necessari alla sostituzione di un’unità esterna a pompa di calore installata presso la sede di Rieti dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG B5B1B32A82”

VISTO il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente della UOC Economico-Finanziaria;

SENTITI il Direttore Sanitario ed il Direttore Amministrativo che hanno espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento;

RITENUTO di doverla approvare così come proposta,

DELIBERA

Di approvare la proposta di Deliberazione avente ad oggetto: “Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, dei lavori necessari alla sostituzione di un’unità esterna a pompa di calore installata presso la sede di Rieti dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG B5B1B32A82”, sottoscritta dal Responsabile dell’UOC Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici, e conseguentemente:

1. di dare atto che le premesse e l’allegato costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di autorizzare l’affidamento in oggetto all’operatore economico CIANA S.R.L. con sede in Via Argelato n. 37 – 00127 - Vitinia (RM), P. IVA 01262781006;
3. di dare atto che la prenotazione di spesa complessiva è pari ad € 56.804,55 IVA esclusa (22%), per complessivi € 69.301,55 IVA inclusa;
4. di imputare la spesa di € 56.804,55 IVA esclusa (22%) al capitolo di bilancio n. 110105000030 - “Impianti e macchinari”.

Il Commissario Straordinario
Dr. Stefano Palomba



Via Argelato, 37
00127 Roma
Tel. 06/52370753

Roma lì, 13/02/2025

Spett.le
Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e
della Toscana

Off. n. 73/25/12/02/2025

OGGETTO: Sostituzione di un'unità esterna a pompa di calore installata presso l'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana, sede di Rieti, sito in Via Tancia n 21 Rieti.

A seguito della Vs. richiesta vi inviamo il nostro preventivo di spesa per l'intervento in oggetto.

Restiamo a Vs. completa disposizione per qualsiasi chiarimento in merito. In attesa di un Vs. riscontro porgiamo distinti saluti.

Cordiali Saluti

CIANA srl
Amministratore Unico
Ing. Antonio Filipponi



www.cianasrl.com - e-mail: info@cianasrl.com - pec: cianasrl@pec.it
P.IVA 01262781006 C.F. 03930360585 Cap. Soc. € 41'316,55 i.v. Iscr. Trib. Roma Reg. Soc. 1904/81 C.C.I.A.A. 471946 CODICE UNIVOCO W7YVJK9

SOCIETÀ A SOCIO UNICO



OFFERTA ECONOMICA

Il prezzo per le forniture , comprensivo di trasporti, nolo autogrù, montaggi ed avviamento con nostro personale tecnico è di:

56.804,55 € + IVA

I costi per la manodopera sono di € 18.740,00

I costi relativi alla sicurezza sono di € 2.840,22

Lavori e Servizi Edili srls

Via Tiberina 64

Fiano Romano (Rm), 00065

Tel: 3357186085 - 0765460903

P.I. e C.F. 13572861006 - IBAN: IT 20 W 03441 39080 CC0480001612 - REA: RM - 1457438

Data: 13/02/2025	Oggetto: Fornitura e installazione nuova unità esterna, da realizzare presso Vs.sede di Rieti	Spett.le: IZSLT Via Appia nuova 00175 Roma (Rm)
------------------	---	---

Ringraziandovi per il cortese invito, con la presente, Vi trasmettiamo la ns. offerta per quanto descritto nel Vs. elenco lavori.

Totale Offerta:	€ 58.745,00+iva
------------------------	------------------------

N.B. eventuali lavori non elencati nel preventivo saranno calcolati in corso d'opera.

Cordiali Saluti

L'Amministratore

Alessio Alibrandi

I prezzi si intendono comprensivi di operai, trasporto, carburanti, attrezzature e mezzi da noi forniti come sopra sommariamente descritto con **esclusione di IVA**, corrente elettrica, acqua e quanto altro non specificato.